



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

UNIDADE OPERACIONAL DE REABILITAÇÃO E REQ. URBANA

INFORMAÇÃO

Página 1/2

Data: **2018/05/09**

Nº de Ordem: **7049/2018/UORRU**

Assunto: **PROCESSO DE CLASSIFICAÇÃO DA CASA MEMÓRIA DUARTE PACHECO**

Descrição
<p align="center">CLASSIFICAÇÃO DA CASA MEMÓRIA DUARTE PACHECO COMO MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL - INÍCIO DE PROCEDIMENTO</p> <p>A Casa Memória Duarte Pacheco localiza-se no centro de Loulé, na Praça da República, em frente aos Paços do Concelho, no prédio aonde nasceu o ilustre louletano.</p> <p>A classificação da Casa Memória Duarte Pacheco como Monumento de Interesse Municipal é de primordial importância para preservar o futuro da memória coletiva, e partilha de uma vida e obra de inesgotável valor, e constitui uma referência sócio-cultural e um “testemunho vivo” da história de Loulé, e da transformação e desenvolvimento de Portugal nos meados do século XX.</p> <p><u>Com vista a preservar a memória coletiva e este testemunho e partilha de uma vida e obra desenvolvida, propõe-se a sua classificação como Monumento de Interesse Municipal.</u></p> <p>Assim propõe-se, de acordo com o disposto nos nºs 2 e 6 do artigo 15.º da Lei n.º 107/2001 de 8 de Setembro, e nos termos do artigo 57.º do Decreto Lei n.º 309/2009 de 23 de Outubro, na redação atual :</p> <ul style="list-style-type: none"> • a publicitação da decisão de abertura do procedimento (em edital a afixar na Câmara Municipal, Junta de Freguesia, e órgão de comunicação social local) • informar a Direção Regional da Cultura do Algarve sobre a decisão de abertura do procedimento • a notificação e audiência prévia dos interessados, nos termos dos artigos 121º e 122º do Código de Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/ 2015, de 7 de Janeiro, aos proprietários dos espaços comerciais . <p>À Consideração Superior,</p> <p><i>M. Almeida</i> 09-05-2018</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

UNIDADE OPERACIONAL DE REABILITAÇÃO E REQ. URBANA

INFORMAÇÃO

Página 2/2

FIM DA DESCRIÇÃO

▼ PARECERES E DESPACHO FINAL ▼

Visto. Concordo com o teor da informação técnica para a classificação da Casa Memória Duarte Pacheco como Imóvel de Interesse Municipal. Propõe-se dar desenvolvimento aos procedimentos necessários para a formalização da classificação.

À consideração superior,

A técnica superior

(Sofia Pontes)

11-05-2018

10

Concordo. De proceder em conformidade com o proposto no despacho que antecede, e da informação técnica que o sustenta.

Remeta-se superiormente à Sra. Vereadora Heloísa Madeira, para despacho.

O Diretor de Departamento

(Jorge Ramos)

14-05-2018

11

Atendendo ao teor da informação, prepare-se em conformidade proposta para deliberação em Reunião de Câmara.

A Vereadora

(Heloísa Madeira)

24-05-2018

12



Memoias
09-05-2018

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

PROCESSO DE CLASSIFICAÇÃO DA CASA MEMÓRIA DUARTE PACHECO COMO M.I.M. (MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL)

. Instrução e Abertura do Procedimento



1. VIDA E OBRA

Duarte José Pacheco nasceu em Loulé a 19 de Abril de 1900, no prédio sito na Rua da Praça, anteriormente designada ainda como Praça Velha, atualmente denominada Praça da República, no prédio com os n.ºs 36 a 40. A Rua da Praça era já, o eixo urbano principal e o espaço central mais importante da prática social, económica e cultural da vila. Em 1885 passa a ser também o principal espaço político em virtude do Paço Municipal ter sido transferido para o edifício onde, ainda hoje, se encontra.



Memoas (Chaves)
09-05-2018

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Filho de José de Azevedo Pacheco, secretário de Finanças e chefe local do Partido Regenerador e de Maria do Carmo Pacheco, doméstica, cresceu numa família numerosa, numa zona muito nobre e central de Loulé.

Cursou a instrução primária em Loulé, e em 1912 inicia os seus estudos no Liceu de Faro. A família mudou-se para Faro, para a Rua Nova do Caminho-de-Ferro. Concluiu o 7º ano do Liceu de Faro, com 17 valores.

Vai para Lisboa, matriculando-se no ano de 1917-1918 no Instituto Superior Técnico em Engenharia Eletrotécnica e termina o curso em 1923, com a classificação final de 19 valores. A 8 de Outubro de 1925 é nomeado professor interino da cadeira de Matemáticas Gerais no Instituto Superior Técnico passando a professor ordinário a 14 de Outubro de 1926 e nesse mesmo ano ocupa o cargo de Diretor Interino do Instituto Superior Técnico. A 10 de Agosto de 1927 é nomeado por Despacho Ministerial, Diretor do Instituto Superior Técnico.

Na sequência da sua brilhante carreira académica, a 19 de Abril de 1928 é nomeado Ministro da Instrução Pública e de 5 de Julho de 1932 e até 18 de Janeiro de 1936 toma conta da Pasta das Obras Públicas. Em 1936 regressa ao Instituto Superior Técnico, como Diretor, cargo que ocupa até 1938.

A 1 de Janeiro de 1938 é nomeado Presidente da Câmara Municipal de Lisboa e a 25 de Maio toma posse novamente como Ministro das Obras Públicas. Permaneceu neste cargo e desenvolveu um percurso e trabalhos notáveis e inovadores, nas mais diversas áreas de desenvolvimento urbano e estruturante, equipamentos, melhoramentos e desenvolvimento de infraestruturas, coesão social e criação de bairros económicos.

Faleceu a 16 de Novembro de 1943 num brutal desastre de automóvel, no regresso a Lisboa de uma visita de trabalho a Vila Viçosa.

Em sessão camarária de 24 de Novembro de 1943, a Câmara Municipal de Loulé deliberou prestar homenagem ao Eng. Duarte Pacheco: “...*que no prédio, sito na Praça da República, onde o ilustre extinto nasceu seja colocada uma lápide de mármore na que se fará gravar o seu nome, data de nascimento e falecimento e algumas notas bibliográficas;*”, tendo a lápide sido encomendada ao escultor Anjos Teixeira Filho.



M. Almeida Santos
09-05-2018

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

E em 1953, no dia em que se celebraram dez anos sobre a morte de Duarte Pacheco, foi erigido um monumento em sua homenagem, para valorizar e perpetuar a sua obra. O Monumento foi concebido pelo arquiteto professor Luís Cristino da Silva. O Monumento refere vários tipos de obras realizadas, e apresenta-se incompleto, simbolizando a obra inacabada de Duarte Pacheco, enquanto governante, e regista a frase de Salazar: «**Uma vida velozmente vivida e inteiramente consagrada ao progresso pátrio**».

2. ENQUADRAMENTO DA CASA MEMÓRIA DUARTE PACHECO





M. Almeida
09-05-2018

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ



O prédio urbano foi residência da família Pacheco e permaneceu em sua posse até 1988, ano de participação de registo predial, de constituição de propriedade horizontal e aquisição de uma das frações pela Câmara Municipal de Loulé. O registo predial da fração C, tem como ante possuidora Maria Fernanda Pacheco da Silva Mealha e foi adquirida pela Câmara Municipal de Loulé, através da escritura nº 36/88 lavrada a 19 de Agosto de mil novecentos e oitenta e oito.

Em termos identificativos e de descrição predial temos que:

- O prédio urbano tem como descrição remota: *PRÉDIO URBANO – Praça da República*, nºs 38 e 40 – Loulé – casas com 9 compartimentos; 5 compartimentos; e 4 compartimentos -305 m²- quintal e poço -12m² ...;...artigo matricial: 3 538. A **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL (Ap.02/150688)** descreve as seguintes frações autónomas e percentagens: A e B- 25; C – 50.

- A Câmara Municipal de Loulé comprou a fração C do imóvel, que tem a seguinte descrição predial: *FRACÇÃO C – rés-do-chão - 12,60m²- 1º andar com 7 divisões, cozinha, casa de banho e corredores -285,10m²- terraço -14,40 m²- e sótão com 5 divisões, corredor e casa de banho 143m²- destinado a habitação, ou estúdio ou atelier, com o nº 36 de polícia.*

Em estudo do edificado, recolheu-se um levantamento do prédio levado a efeito pelos Serviços Técnicos da Câmara Municipal de Loulé em 1990 e as peças desenhadas



Memoas Pacheco
09-05-2018

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

que se juntam em anexo a este documento, assim como a divulgação das obras de renovação e ampliação da Fração C levadas a efeito nos anos 90, ou seja nos pisos superiores do imóvel, com entrada pelo nº 36 da Praça da República.

Este prédio, onde nasceu Duarte Pacheco, situa-se na Praça da República, em frente aos Paços do Concelho, e foi remodelado nos anos 90 para instalação da Assembleia Municipal de Loulé, que decorre numa sala polivalente no 2º andar.

No 1º andar do prédio desenvolvem-se as várias salas de exposição da vida e obra de Duarte Pacheco e que é composta por documentos e recriação de espaços pessoais, tais como o escritório ou gabinete onde se iniciaram as ideias e projetos de muitas das obras que mudaram o país, e em particular Lisboa.



A Casa Memória Duarte Pacheco foi inaugurada a 17 de Maio de 2012, pretendendo-se que seja um local de memória e de homenagem a um louletano ilustre. Pretende, atualmente a autarquia, transformar o espaço num centro de investigação e conhecimento do século XX, para isso realizando parcerias com várias academias.

O Eng. Duarte Pacheco foi unanimemente reconhecido pelo seu brilhante percurso académico, pela obra notável, pela sua capacidade de trabalho e qualidades,



M. Almeida
09-05-2018

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

um carácter inabalável e uma vontade forte e uma ousadia visionária, que revolucionaram Portugal nas mais diversas vertentes, desde as obras públicas, aos transportes, às comunicações, à solidariedade social, ao ensino e à cultura. Todo o país lhe prestou sentida homenagem e reconhecimento pela sua prestação ao serviço do país.

3. BREVE SINTESE DA SUA OBRA

- . Em 1933, o engenheiro Duarte Pacheco iniciou uma profunda modernização dos serviços dos Correios e Telecomunicações por todo o país;
- . Promoveu e revolucionou o sistema rodoviário de Portugal;
- . É autor de projetos dos "Novos Bairros Sociais" de Alvalade, Encarnação, Madredeus e Caselas, em Lisboa;
- . Projetou a atual Avenida de Roma, em Lisboa, da forma como ainda hoje permanece;
- . Destacam-se ainda as inúmeras construções de obras públicas, tais como a marginal Lisboa-Cascais, o Estádio Nacional, e a Fonte Luminosa, em Lisboa;
- . Referencia-se também a sua intervenção, entre outras obras e equipamentos, no Instituto Superior Técnico, Instituto Nacional de Estatística, Casa da Moeda, Viaduto Duarte Pacheco, Emissora Nacional, e no Hospital Escolar Santa Maria, em Lisboa;
- . Foi sua, também, a criação do Parque de Monsanto, da Marginal Lisboa-Cascais e contribuiu para a construção do aeroporto da cidade de Lisboa;
- . Foi também o responsável pela Organização da Exposição do Mundo Português, realizada em 1940.

4. OBRAS NO ALGARVE

As principais obras de Duarte Pacheco para o Algarve foram a criação de infraestruturas básicas e a gestão dos melhoramentos rurais e desenvolvimento urbano dos aglomerados, nomeadamente estradas, pavimentação e calcetamento de vias de acesso, arruamentos e abertura de novos caminhos rurais, realização de restauros em edifícios públicos como Câmaras Municipais, escolas primárias e comerciais, liceus, bibliotecas, cemitérios, entre outros, recuperação de edifícios históricos (sobretudo Igrejas, Castelos, fortes e fortalezas), reparação dos hospitais das misericórdias,



M. Almeida
09-05-2018

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

construção de asilos, saneamento básico, abastecimento de água e luz elétrica, aterros sanitários, fontanários, pontões e encanamento de ribeiras.

A sua obra abrangeu ainda a criação dos Bairros Económicos, destinados a alojarem famílias de baixos rendimentos construídos em Portimão, Olhão, Fuseta, Faro, Loulé, o desenvolvimento de Equipamentos portuários e outros como a Pousada de São Brás de Alportel e a Pousada da Ria, em Faro, o Quartel da Guarda Republicana de Tavira, o Mercado Municipal e o Liceu de Faro, o Centro de Saúde de Loulé, a Estação do Telégrafo-postal de Loulé, etc.

5. CLASSIFICAÇÃO DA CASA MEMÓRIA DUARTE PACHECO

A classificação da Casa Memória Duarte Pacheco como Monumento de Interesse Municipal é de primordial importância para preservar o futuro da memória coletiva, e partilha de uma vida e obra de inesgotável valor. Constitui uma referência sociocultural e um “testemunho vivo” da história de Loulé, e da transformação e desenvolvimento de Portugal nos meados do século XX.

A sua proteção e valorização representam um testemunho cultural de significado predominante para o município e para a valorização da história e cultura da cidade de Loulé.

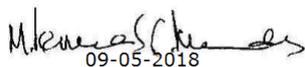
Considera-se que a proposta se insere nos critérios identificados no artigo 17.º da Lei 107/2001, de 8 de Setembro, nomeadamente: o interesse do bem como testemunho simbólico para a cidade de Loulé e para o país, lugar onde nasceu Duarte Pacheco, uma figura incontornável no desenvolvimento e transformação de obras públicas no século XX; o interesse do bem como testemunho notável de um facto histórico – o nascimento de Duarte Pacheco, o homem que transformou Portugal e o aproximou de uma modernidade, com a construção de diversas obras públicas, como indicado nesta proposta; a extensão do bem e o que nela reflecte do ponto de vista de memória colectiva, como lugar de nascimento de uma figura ímpar do século XX; assim como a importância do bem do ponto de vista da investigação histórica, ao fazer da Casa Memória Duarte Pacheco um centro de investigação e conhecimento do século XX.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Com vista a preservar a memória coletiva e este testemunho que simboliza uma vida e obra desenvolvida, propõe-se a sua classificação como Monumento de Interesse Municipal, de acordo com o disposto nos n.ºs 2 e 6 do artigo 15.º da Lei n.º 107/2001, de 8 de Setembro e nos termos do artigo 57.º do Decreto-Lei n.º 309/2009, de 23 de Outubro, na sua redação atual.

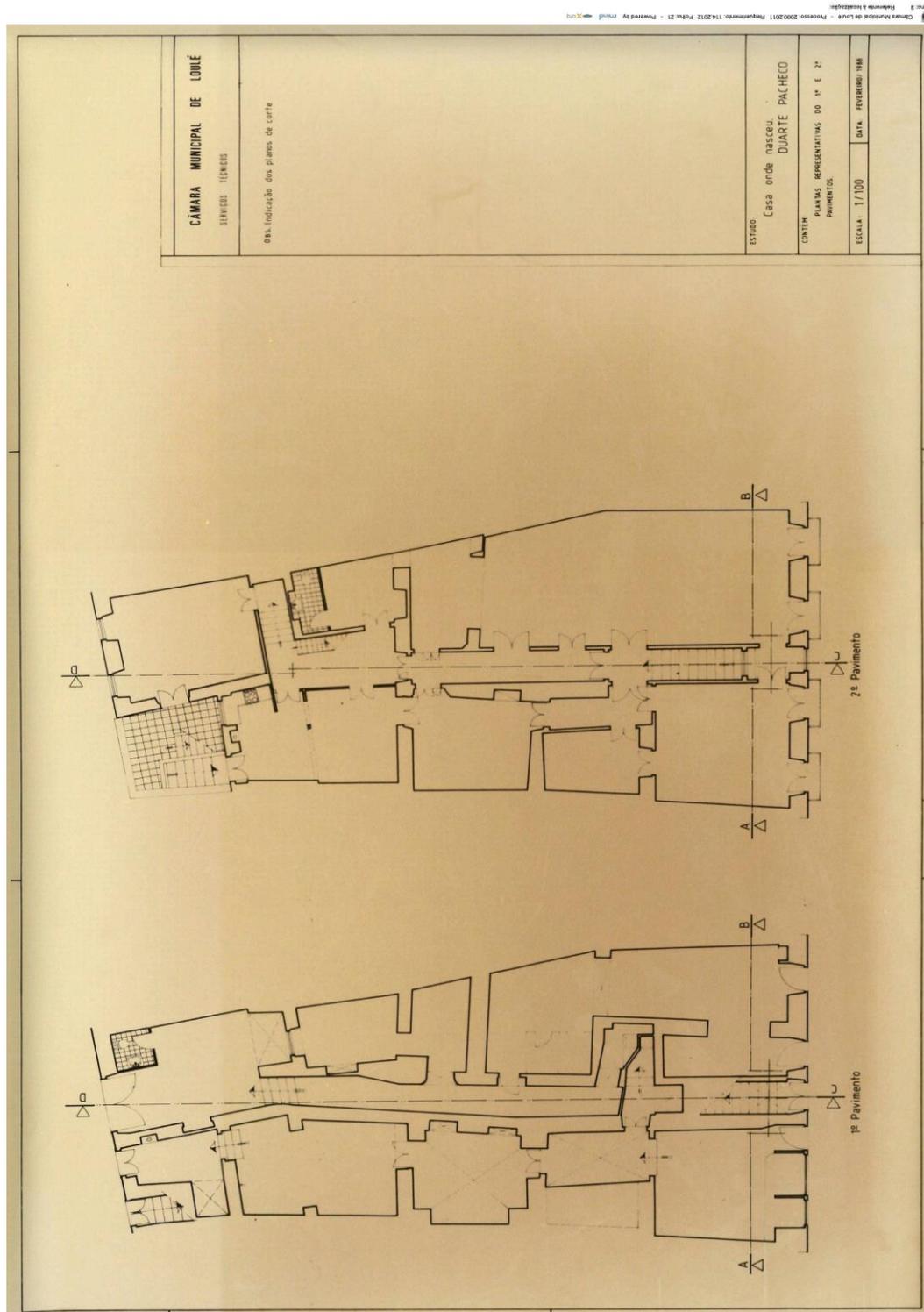
Loulé. 9 de Maio de 2018


09-05-2018



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

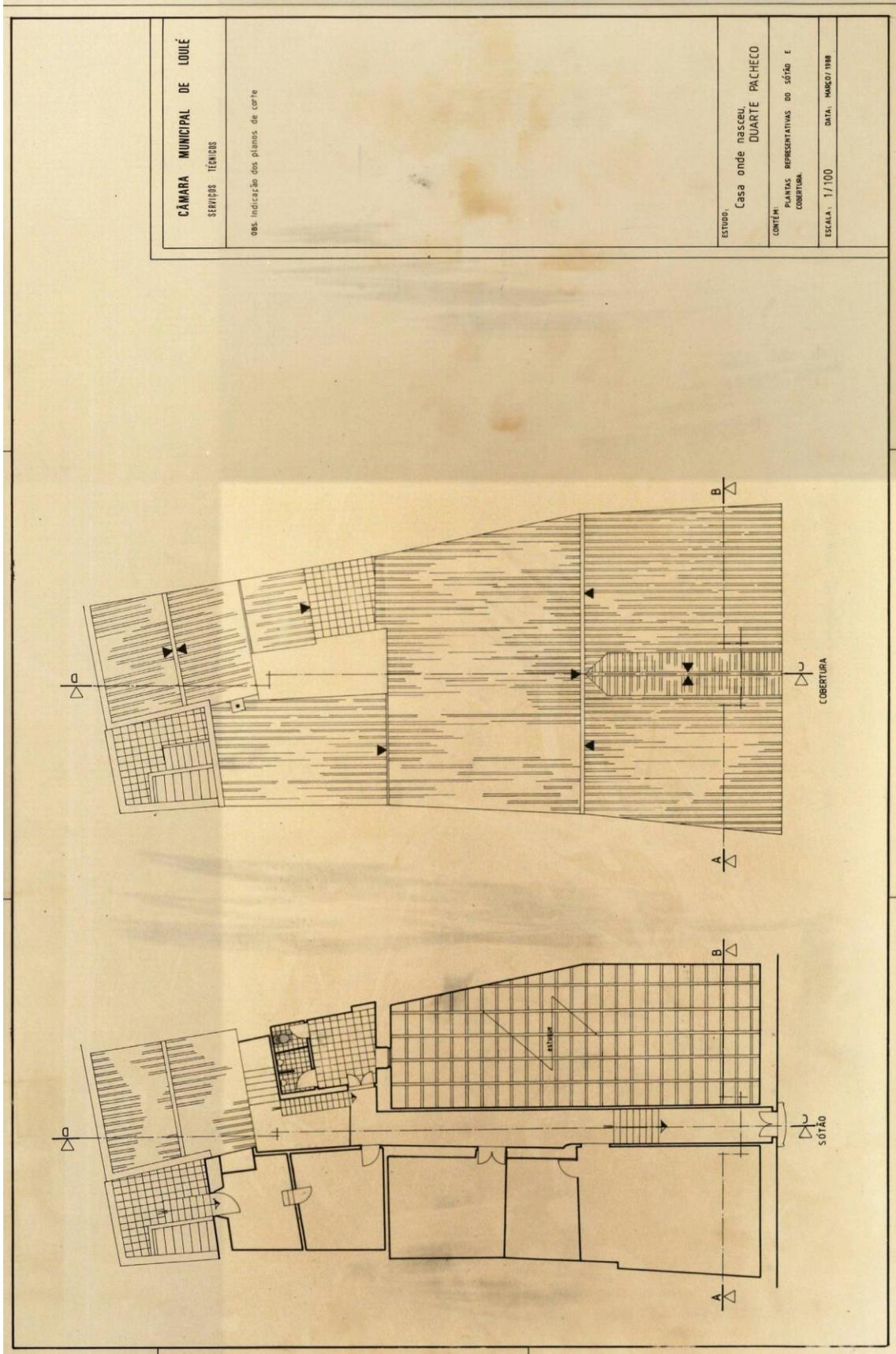
Anexo 1 – Levantamento antes das obras de remodelação– ABRIL 1990





CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Camara Municipal de Loulé - Processo: 2000/2011 Regulamento: 114/2012 Folha: 22 - Powered by mifid - Xerox





CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

SERVÍÇOS TÉCNICOS

ESTUDO:
Casa onde nasceu,
DUARTE PACHECO.

CONTEH:
ALGADOS-PRACA DA REPUBLICA e RUA D
FILIPA DE VILHENA.

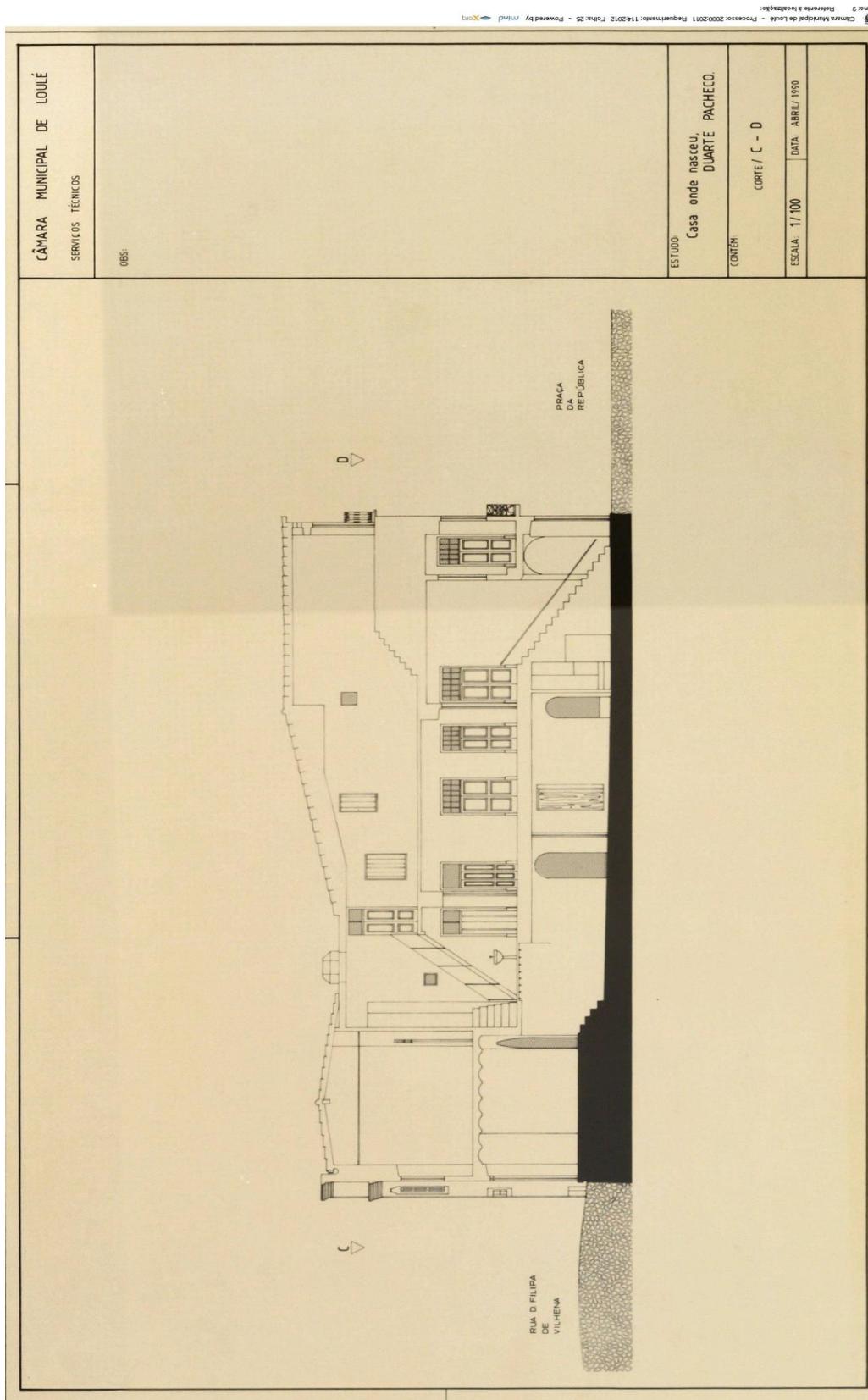
ESCALA: 1/100 DATA: ABRIL/1990

OBS:

Câmara Municipal de Loulé - Processo: 2000/2011 Regulamento: 118/2012 Folha: 23 - Powered By: mivil - 2018/05/09



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ





CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Anexo 2 - APÓS AS OBRAS DE REMODELAÇÃO – ANOS 90

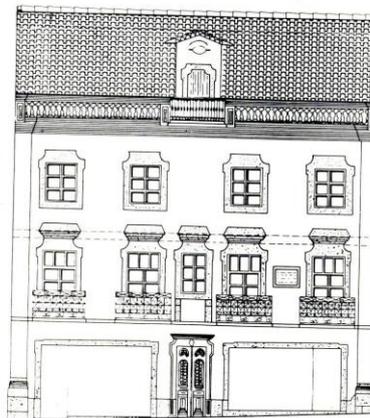
Imagens da Intervenção extraídas da publicação “NO CINQUENTENÁRIO NA MORTE DE DUARTE PACHECO” pela Câmara Municipal de Loulé

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJECTOS

*Recuperação do Edifício onde nasceu
o Eng.º Duarte Pacheco*

EQUIPA TÉCNICA

Autor do Projecto de Arquitectura: Luis Pires - Arq.º
Estabilidade, Águas e Esgotos: Raíado Pereira-Eng.º Civil
Electricidade: Manuel Renda - Eng.º Téc. Elect.
Fiscalização: Joaquim Barros - Eng.º Civil
Construtor: Amada Construções



ALÇADO FRONTAL

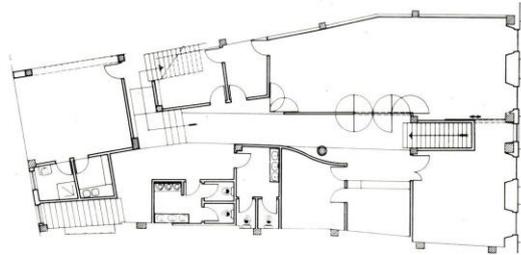


CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ





CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ



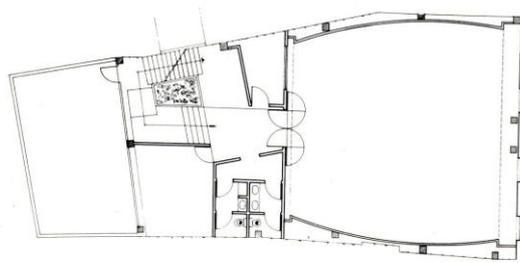
EDIFÍCIO DUARTE PACHECO - 1.º Andar

Neste piso funcionou em tempos uma sociedade recreativa de tradições inesquecíveis para a antiga vila de Loulé. A utilização proposta destina-se a um amplo espaço de feição cultural e recreativa, onde organismos como a Casa da Cultura de Loulé, poderão desenvolver as suas actividades.

Fazem parte da organização funcional deste nível uma sala polivalente, um bar/convívio, gabinete, secretaria, atelier, instalações sanitárias de apoio e arrumos.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ



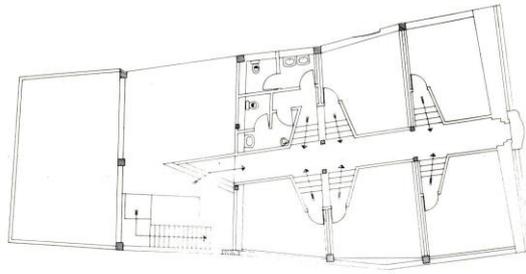
EDIFÍCIO DUARTE PACHECO - 2.º Andar

Este nível tem características nobres, é aqui que vão decorrer as sessões da Assembleia Municipal, recepções, colóquios e / ou seminários. A proposta pretende dignificar o espaço através dos materiais de acabamento, tornando o ambiente mais acolhedor.

Fazem parte deste nível um gabinete de apoio à Assembleia, instalações sanitárias de serviço e uma sala para tradução simultânea.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ



EDIFÍCIO DUARTE PACHECO - Sotão

A ampliação executada criou um espaço de reduzido pé direito e praticamente sem luz natural. A solução procura resolver os desníveis existentes e originados pela opção estrutural pré-existente. Assim, a ocupação funcional resulta na criação de pequenos gabinetes e arrumos de apoio a todo o imóvel.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ



CASA ONDE NASCEU