



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001


289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt


289 462 030

Ata n.º 5/15 Sessão Extraordinária de 02 de Junho

Aos dois dias do mês de Junho de dois mil e quinze, pelas vinte e uma horas e vinte minutos, no Edifício Eng.º Duarte Pacheco, em Loulé, deu-se início à Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de Loulé, convocada ao abrigo do artigo septuagésimo do Regimento, presidida pelo senhor Presidente da Assembleia, Adriano Lopes Gomes Pimpão, com a seguinte Lista de Presenças e Ordem de Trabalhos: -----

-----Lista de Presenças:-----

17 Deputados Municipais do PS - Adriano Lopes Gomes Pimpão (Presidente da Assembleia), Maria Helena Serafim Guerreiro Brito Baptista, João Luis Calçada Correia, Fernando Domingos dos Santos, Hermes Luis de Brito Alberto, Heloísa Bárbara Madeira e Madeira (1ª secretária), Vítor Cristiano da Piedade Ferreira, Rebeca Porto Martins, Orlando Manuel Guerreiro Baptista, Rosana Corga Fernandes Durão, Fernando Pereira Marques, Dinarte Luis Brás (em substituição de Carlos Manuel Pontes Costa), Neuza Alexandra de Sousa Gavaia (em substituição de Miguel Ângelo Pinguinha da Piedade), Joaquim João Pinheiro Pinto (Presidente da Junta de Freguesia de Almancil), José Fernando Florinda Carrusca (em substituição do Presidente da Junta de Freguesia do Ameixial), Telmo Manuel Machado Pinto (Presidente da Junta de Freguesia de Quarteira) e Carlos Filipe Gabriel de Sousa (Presidente da Junta de Freguesia de S.Clemente); -----

16 Deputados Municipais do PSD - Manuela Maria Palma Nobre Semedo Tenazinha, Maria Graciete Baião Botelho Freitas, Gilberto José Carapeto de Sousa, Ricardo Manuel Casanova Lampreia, Jorge Manuel Guerreiro dos Santos, Fábio Manuel da Silva Bota, Felizardo Emanuel Martins Pinto, Analídio Correia da Ponte, Maria José Botelho da Palma Bento Vasques (2ª secretária), Márcio Alberto Morgado Pires Rodrigues (em substituição de Adérito Custódio Cavaco), Miguel Baião da Encarnação (em substituição de



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001

289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt

289 462 030

Paula Alexandra Palma Martins Moura), Silvia Maria Luis Martins (Presidente da Junta de Freguesia de Alte), Rui de Sousa Mogo (Presidente da Junta de Freguesia de Boliqueime), Deodato Martins João (Presidente da Junta de Freguesia de Salir), Helder Faísca Guerreiro (Presidente da Junta de Freguesia de S.Sebastião) e Maria Margarida Renda Correia (Presidente da União das Freguesias de Querença/Tôr/Benafim);-----

1 Deputado Municipal do BE - Carlos José da Silva Martins;-----

1 Deputado Municipal da CDU - Carla Sofia Osório Gomes;-----

Apresentaram pedido de suspensão de mandato: -----

Os Deputados Municipais do PS, Carlos Manuel Pontes Costa, Miguel Ângelo Pinguinha da Piedade, tendo os mesmos sido respetivamente substituídos por Dinarte Luis Brás e Neuza Alexandra de Sousa Gavaia-----
O Deputado Abílio Vargas Sousa (Presidente da Junta de Freguesia do Ameixial) comunicou impedimento em estar presente designando como seu substituto legal, ao abrigo do art.º 30.º, n.º3 do Regimento da Assembleia Municipal de Loulé, José Fernando Florinda Carrusca.-----

Os Deputados Municipais do PSD, Adérito Custódio Cavaco, Paula Alexandra Palma Martins Moura, Irina Alexandra Mendes Martins, tendo os mesmos sido substituídos respetivamente por Márcio Alberto Morgado Pires Rodrigues e Miguel Baião da Encarnação.-----

Os Deputados que apresentaram pedido de suspensão foram substituídos pelos suplentes correspondentes, de acordo com a respetiva lista de candidatura.-----

Faltou sem ter apresentado justificação de falta, o Deputado João Alberto Gonzalez Pedroso.-----



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

-----Ordem de Trabalhos-----

1- Apresentação pelo Secretário Executivo da AMAL:-----

- Eng.º António Eusébio;-----

2- Debate e Intervenção do Público-----

Tendo sido verificada pela Mesa da Assembleia a existência de quórum deliberativo, o senhor Presidente da Assembleia Municipal, deu início à Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal.-----

O senhor Presidente da Assembleia, começou por informar as bancadas, sobre a metodologia de funcionamento desta sessão, tendo em conta a natureza dos pontos constantes da Ordem de Trabalhos. Nestes termos foi dada a palavra ao Senhor Eng.º António Eusébio, Secretário Executivo da Comunidade Intermunicipal do Algarve, para apresentação do Plano Intermunicipal e Estratégico do Algarve 2014-2020. O senhor Presidente da Assembleia Municipal, agradeceu a disponibilidade manifestada pelo senhor Eng.º António Eusébio e referiu que esta apresentação é feita nos termos do n.º5, alínea a), do artigo 25.º da Lei n.º75/2013 de 12/09.-----

O senhor Eng.º António Eusébio, fez uma apresentação geral do referido Plano enquadrado nos trabalhos de planeamento levados a cabo pela AMAL, como estratégia de aplicação dos Fundos Comunitários para o período 2014-2020 e solicitou que a apresentação em pormenor do Plano, fosse feita pelo técnico superior da AMAL, Dr.Sérgio Inácio, o qual tomou de seguida a palavra.-----

Terminada a exposição, com base na documentação entretanto distribuída aos senhores Deputados Municipais, deu-se início ao debate.-----

Pedi a palavra o senhor Deputado Gilberto de Sousa (PSD), para propor que pudesse ser dada a palavra a alguém do público para se pronunciar sobre esta matéria.-----

Referiu o senhor Presidente da Assembleia Municipal, que se poderia seguir essa metodologia se a Assembleia não se opuser. Como tal não ocorreu foi dada a palavra aos senhores Deputados Municipais.-----



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001


289 400 809

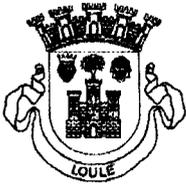
E-mail: aml@cm-loule.pt


289 462 030

Usou da palavra o senhor **Deputado Calçada Correia (PS)**, que começou por se congratular com a presença dos convidados, nomeadamente o senhor Secretário Executivo da AMAL e o Técnico Superior Sérgio Inácio e referiu que esta apresentação da Estratégia Integrada de Desenvolvimento Territorial, enquadra-se naquilo que é comum em todos os Quadros Comunitários de Apoio, que é serem elaborados planos de alinhamento e suporte à aplicação dos Fundos Comunitários, e que visa integrar e aplicar os fundos da melhor forma. A região do Algarve, foi uma das regiões mais prejudicadas, neste período de crise profunda do nosso sistema económico e financeiro. Qualquer modelo de desenvolvimento para a nossa região tem que passar necessariamente por dar resposta a um conjunto de problemas.-- Temos que encontrar um modelo que responda ao território no seu todo, porque senão continuamos sempre com o problema de base que é a assimetria regional que nos penaliza. O poder é cada vez mais centralista, não atende aos problemas regionais e a nossa região não tem de facto uma verdadeira estratégia de desenvolvimento regional definida pela região, na região e pelos agentes da região. -----

Seguidamente o senhor **Deputado Gilberto de Sousa (PSD)**, começou por se congratular com a presença dos convidados. Teceu alguns considerandos sobre o desenvolvimento da economia do Algarve, com as vertentes das áreas de atividade de turismo/construção civil/imobiliária é importante evitar que se cometam os mesmos erros do passado, a coordenação de alguns Planos Diretores Municipais e neste campo a AMAL deveria ter uma palavra determinante na revisão de todos os PDM's numa perspetiva regional. Referiu ainda que no passado a CCDR do Algarve não foi capaz de organizar a elaboração e coordenação dos planos de uma forma integrada com uma perspetiva regional no apoio à atividade empresarial e realçou a falta neste plano, do envolvimento da comunidade estrangeira no mesmo.---- Concluiu a sua intervenção realçando que o projeto na sua globalidade merece o apoio da Bancada do PSD, mas existem alguns aspetos que precisam ser revistos com maior intensidade sobretudo no desenvolvimento económico.-----

Usou da palavra o senhor **Deputado Fernando Santos (PS)**, felicitando a presença dos convidados. Começou por referir que este estudo engloba



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001

289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt

289 462 030

muita informação importante para a compreensão da globalidade do plano, omitindo informação sobre os PROT's, que segundo, foram feitos para impedir campos de golfe e hotéis, e infelizmente impediram na década de 85 a 95 o aparecimento de hotéis de 4 e 5 estrelas e felizmente não impediram os campos de golfe. O concelho de Loulé cresceu 6 vezes em alojamento e só duplicou a população. Em relação ao emprego, referiu ainda os imigrantes que viviam no nosso concelho, nomeadamente brasileiros, russos e ucranianos e que abandonaram o nosso país e igualmente os filhos dos mesmos, e questionou se existem estatísticas dos alunos com abandono escolar que entrem em linha de conta com a saída dos filhos dos imigrantes.-----

Fez uma análise aos vários tópicos do documento. Fez votos para que o Centro de Formação Autárquica seja uma realidade. Referiu que não existem terrenos a preços competitivos para a instalação de novos investimentos, porque no Algarve os preços estão inflacionados e que apenas existe no município de Vila Real de Santo António, um Parque Industrial.-----

Usou da palavra o senhor **Deputado Carlos Martins (BE)**, que começou por referir que o Plano Estratégico para 2014-2020 chamado Plano Intermunicipal Algarve 2020, apresentado pelo senhor Secretário Executivo da AMAL, faz uma análise correta da situação do Algarve, nos desafios e prioridades estratégicas para aplicar no novo Quadro de Apoio dos Fundos Comunitários colocados à disposição da AMAL e dos Municípios, em especial Loulé que apresenta um conjunto de intenções para todas as áreas, mencionando que gostaria de saber qual o ponto de situação do Executivo sobre estes projetos. Disse ainda que as prioridades do Quadro de Apoio deveriam ser dirigidas em primeiro lugar para o emprego, para o aproveitamento dos recursos marítimos da nossa costa e apostar na agricultura, turismo, nos apoios sociais às famílias e às empresas, na recuperação e requalificação urbana das zonas históricas.-----

Referiu ainda que as fontes de financiamento do concelho de Loulé estão suportadas essencialmente no IMI e no IMT. Neste momento não há pessoas predispostas a investir e a situação do país não está nada otimista. Referiu ainda que existem duas áreas empresariais aprovadas, mas não observa nenhum projeto para as zonas de Almancil e Boliqueime.-----

A
R
H. P. 2010



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001


289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt


289 462 030

Em seguida foi concedida a palavra ao convidado senhor **Dr. Vítor Neto (NERA)**, que se referiu ao Plano, evidenciando o trabalho que tem vindo a ser desenvolvido pela Associação Empresarial ao nível do Plano Estratégico para o Algarve, trabalhando em harmonia com as outras entidades envolvidas o que no seu entender é bastante positivo, para o futuro da nossa economia. Na sequência da intervenção do senhor deputado Calçada Correia (PS), referiu que existem muitas coisas ainda a discutir, porque há uma necessidade de se refletir sobre o que se passou na evolução da economia desta região nos últimos 20 anos e isso não se tem verificado. Realçou o crescimento do PIB entre 2000 e 2008 no Algarve e igualmente a taxa de emprego nesse período, devido à construção civil e imobiliária. Há que analisar o que se passou com o turismo, porque em 2014 tivemos 12 milhões e 400 mil dormidas de turistas estrangeiros, aumentando-se 1 milhão em relação a 2013, mas continuando a ser um valor inferior a 2001.-----

Questionou ainda o motivo do turismo ter decaído nos anos de 2003 a 2011 e afirmou que não há turismo sem imobiliária, porque o turismo precisa de alojamento, hotéis, apartamentos, resorts. Como não há imobiliária sem construção, a construção e imobiliária apoderaram-se do turismo, sendo este o ponto fulcral da questão. Propôs que se iniciasse com o acompanhamento da descrição deste plano, uma discussão sobre o que é que se passou na economia da nossa região durante estes anos, para não se repetir erros. Realçou ainda que o turismo é o sector económico mais importante da região do Algarve, é o motor da nossa economia.-----

Seguidamente foi concedida a palavra ao senhor **Dr. Vítor Faria**, que teceu algumas considerações sobre o Plano que foi apresentado, até porque tem uma opinião muito concreta dele, porque condiciona o pensamento político do que é que deve ser a estratégia do Algarve para os próximos anos, e representa aquilo que o Algarve conseguiu capturar dos Fundos Comunitários. Tem que haver capacidade de investimento por parte dos municípios, aliando a estratégia à execução. Referiu ainda que os Programas Operacionais do Algarve não contemplam fundos regionais para reabilitação, pois estão concentrados num Programa Nacional.-----

O Algarve tem que ter um Plano alternativo de mobilidade, com a agregação de sistemas municipais, associado a um programa europeu para a mobilidade.



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Realçou que o Algarve está a perder competitividade, não estando a aproveitar as oportunidades e sendo o turismo a atividade económica que gera mais emprego e mais riqueza, existindo a necessidade de se apoiar mais esta área tão sensível e essencial à nossa região. Terminou a sua intervenção dizendo que o Algarve perdeu 3 milhões de euros de investimento na região, que eram para aqui serem aplicados e que foram drenados para outro sítio, não se tendo ouvido protestos a este respeito.---

Foi concedida a palavra ao senhor **Deputado Felizardo Pinto (PSD)**, que começou por falar do assunto da Requalificação do Porto de Lagoa, questionando o Executivo se o Porto de Pesca de Quarteira também não poderia ter direito a uma requalificação, porque após uma breve análise do documento, mais precisamente no quadro da página 32, verificou que o mesmo nem vem lá mencionado, o que estranhou, porque a par de Portimão e Olhão é um dos mais importantes do Algarve. Referiu ainda que este estudo tem dados incorretos, uma vez que, os dados de Quarteira estão englobados nos de Olhão e que olhando para o gráfico n.º 24, Loulé não existe, porque o Porto de Pesca de Quarteira não consta do mesmo, ou seja Quarteira não tem comunidade piscatória. Em relação à questão do Turismo, falou da inexistência de centros de mergulho nas praias portuguesas, como existem no estrangeiro, o que de certa forma é virar costas ao Turismo, e de certeza que acontece o mesmo noutras áreas.-----

Também usou da palavra o senhor **Deputado Orlando Baptista (PS)**, que iniciou a sua intervenção pela análise a este estudo, dizendo que o mesmo mostra uma perspetiva da região, olhando para uma estratégia regional. No entanto falou-se de uma forma muito superficial nas novas tecnologias, sem se saber se vai haver ou não uma aposta nesta área, questionando se já foi pensada a criação de um Parque Tecnológico no Algarve. Falou também sobre a importância da cultura neste estudo, dizendo que num país onde não há um Ministério da Cultura, este estudo mostra a importância da cultura no desenvolvimento das sociedades, que deve ser vista como uma mensagem para o país, deixando a pergunta com que projetos e infraestruturas é que se vão criar postos de emprego nas áreas culturais e indústrias criativas? Por último, falou da economia do mar, dizendo que na semana em que se realiza em Portugal, a Cimeira Mundial dos Oceanos, no nosso país, tudo se



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001


289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt


289 462 030

resume à pesca, à aquicultura e à animação marítimo-turística, deixando uma questão no ar, se não podem haver outros horizontes em Portugal, para além destes três e no que é que o concelho de Loulé vai beneficiar com esta viragem para a economia do mar.-----

Foi concedida a palavra ao senhor **Presidente da Câmara Municipal, Vitor Aleixo**, que começou por reconhecer a importância desta sessão, e do convite que o senhor Presidente da Assembleia Municipal de Loulé fez à AMAL, pois a apresentação deste Estudo de Estratégia, por parte da AMAL, habilita todos os Deputados Municipais com informação e documentação que são absolutamente importantes no sentido de acompanhamento político na gestão autárquica, quer deste município, quer dos outros municípios no Algarve. Foram apresentados para este Estudo, todos os projetos razoáveis, de defender e de implementar, para o futuro. Este documento não é um documento fechado, vai-se adaptando à realidade e ao contexto que vivemos, mas por outro lado, temos até ao dia 15 de Junho, para fazer aquilo a que se chama "mapeamento dos projetos municipais", que no fundo acaba por ser um grande condicionador dos investimentos para os próximos anos. Tem havido muitas reuniões, muito trabalho, para trazer 330 milhões de euros para a região, e desse valor, pouco mais de 60 milhões de euros cabe à gestão municipal. Quanto aos projetos apresentados, enumerou alguns; Plano de Reabilitação de Bairros Sociais, Plano de Desenvolvimento Social do Concelho, Plano de Integração de Imigrantes, Plano de Reabilitação Urbana para a Casa da Música, Projeto Gama Lobos, Projeto ClimAdpt, Projeto SmartCitys, entre outros. -----

De seguida usou da palavra o **Secretário Executivo da AMAL, Eng.º António Eusébio**, que começou por dizer que este Plano é de cariz Intermunicipal, voltado para uma estratégia municipal, e como tal, integra na sua estrutura uma visão para os municípios, para facilitar, por um lado, os investimentos que os municípios querem fazer. Há matérias que não são abordadas, como o caso da EN 125, e a questão das Arribas pois têm uma génese diferente e não estão habilitadas neste tipo de investimentos, poderão ser abordados na concertação aquando dos "mapeamentos" nos diversos setores.



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Este documento aponta para soluções a nível do imobiliário, na área da reabilitação urbana, não excluindo a possibilidade de investimentos novos que possam ser fundamentais para a economia regional, mas em termos municipais esta questão de obras novas está quase posta de parte. Em termos de Planos de Ordenamento do Território, PDM's, PROT's, são matérias da competência da Direção Geral de Ordenamento do Território e são coordenadas na região pela CCDR. Poderão ser mudadas algumas destas competências de futuro, mas não para já. Não foi esquecida a comunidade estrangeira, ela está vista como um fator de dinamização do Algarve e do território, é vista como muito importante nesta dinâmica futura. Relativamente às entidades que fazem parte da plataforma, nasceu no anterior mandato autárquico e foi através da CCDR e da sua proposta que foi constituída esta plataforma. Quanto à questão dos portos, o estudo e os dados estão corretos, em relação ao de Quarteira é tributado no porto de Olhão, mas se o município de Loulé ainda tiver investimentos que queira fazer nesta área, ou nas zonas industriais, a seu tempo, quando forem apresentados, conseguirá, tal como está a acontecer agora com o "mapeamento" nas áreas da cultura, saúde e educação. Em termos de emprego, está previsto no plano operacional, no valor de 34 milhões de euros, sendo uma das maiores parcelas do plano operacional. Relativamente à investigação, e às IT's, existe uma grande preocupação, foi feita uma parceria com a DELOITTE, para elaboração de um estudo, para analisar melhor essa matéria. Disse ainda que a AMAL anda a trabalhar neste Plano há 1 ano e meio, com um plano de ação composto por 2 volumes, um referente ao diagnóstico e o outro que integrava todos os projetos que os municípios queriam fazer. Só poderá ser financiado o que está "mapeado". Finalizou a sua intervenção dizendo que, mesmo com tão pouco financiamento, temos que tentar fazer o melhor, executar o mais possível, como foi feito no passado pela Associação de Municípios.-----

Finalizadas todas as intervenções, o senhor **Presidente da Assembleia Municipal** agradeceu a presença do **Secretário Executivo da AMAL, Eng.º António Eusébio** e do **Dr.º Sérgio Inácio** pelos seus contributos, dando por terminada esta sessão, e nada mais havendo a registar, foi lavrada a presente ata, que depois de discutida e aprovada, será assinada nos termos



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001

289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt

289 462 030

legais e regimentais.-----

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA

A 1ª SECRETÁRIA

A 2ª SECRETÁRIA

Adriano Luz

Felisa

António