

MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Junta de Freguesia de Alte), Ana Maria Alberto Rosendo (em substituição do Presidente da Junta de Freguesia de Boliqueime), Deodato Martins João (Presidente da Junta de Freguesia de Salir), Helder Faísca Guerreiro (Presidente da Junta de Freguesia de S. Sebastião) e Maria Margarida Renda Correia (Presidente da União das Freguesias de Querença/Tôr/Benafim); -----

1 Deputado Municipal do BE - Carlos José da Silva Martins;-----

1 Deputado Municipal da CDU - Carla Sofia Osório Gomes;-----

Os Vereadores do PSD, Paulo Viegas Martins, Eugénio Manuel Coelho Guerreiro, Emília Moleiro Victor e Elsa Maria Pires Palma Calado;-----

Apresentaram pedido de suspensão de mandato: -----

Os Deputados Municipais do PS, Rosana Corga Fernandes Durão, não tendo a mesma sido substituída respetivamente.-----

O Deputado Abílio Vargas Sousa (Presidente da Junta de Freguesia do Ameixial) comunicou impedimento em estar presente designando como seu substituto legal, ao abrigo do art.º 30.º, n.º3 do Regimento da Assembleia Municipal de Loulé, José Fernando Florinda Carrusca.-----

O Deputado Telmo Manuel Machado Pinto (Presidente da Junta de Freguesia de Quarteira) comunicou impedimento em estar presente, designando como seu substituto legal, ao abrigo do art.º 30.º, n.º 3 do Regimento da Assembleia Municipal de Loulé, Eduardo Manuel Graça Amador.-----

O Deputado Carlos Filipe Gabriel de Sousa (Presidente da Junta de Freguesia de S. Clemente) comunicou impedimento em estar presente designando como seu substituto legal, ao abrigo do art.º 30.º, n.º 3 do Regimento da Assembleia Municipal de Loulé, António José da Palma Clareza.-----

Os Deputados Municipais do PSD, Manuela Maria Palma Nobre Semedo Tenazinha, tendo a mesma sido substituída respetivamente por Márcio Alberto Morgado Pires Rodrigues, Maria Graciete Baião Botelho Freitas,



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

tendo a mesma sido substituída respetivamente por Jason Anthony Mula.--
O Deputado Rui de Sousa Mogo (Presidente da Junta de Freguesia de Boliqueime), comunicou impedimento em estar presente designando como seu substituto legal, ao abrigo do art.º 30.º, n.º3 do Regimento da Assembleia Municipal de Loulé, Ana Maria Alberto Rosendo.-----

A Vereadora do PSD, Marilyn Tomás Galvão da Conceição Sousa, apresentou justificação de falta, tendo sido substituída por Elsa Maria Pires Palma Calado.-----

-----Ordem de Trabalhos-----

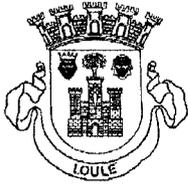
- 1- *Intervenção do Público;*-----
- 2- *Aprovação de Atas;*-----
- 3- *Informação sobre expediente recebido;*-----
- 4- *Período de Antes da Ordem do Dia;*-----
- 5 - *Moções;*-----
- 6- *Período da Ordem do Dia;*-----

a)- Proposta 18/2016- Deliberação relativa à Alteração ao Mapa de Pessoal de 2016, ao abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de Setembro; -----

b)- Proposta 19/2016- Deliberação relativa à Aprovação do Documento Final da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana no Centro Histórico de Quarteira, de acordo com a Informação Técnica n.º 7370 de 16/06/2016, do Gabinete de Reabilitação Urbana do Departamento de Planeamento e Administração do Território (DPAT), e nos termos do n.º 1 do artigo 13.º do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de Outubro, alterado pela Lei 32/2012, de 14 de Agosto;-----

c)- Proposta 20/2016- Deliberação relativa à Aprovação do Documento Final da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana no Centro Histórico de Loulé-Bairros da Graça, Alto de S. Domingos e S. Francisco, de acordo com a Informação Técnica n.º 7367 de 16/06/2016, do Gabinete de Reabilitação Urbana do Departamento de Planeamento e

3



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Administração do Território (DPAT), e nos termos do n.º 1 do artigo 13.º do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de Outubro, alterado pela Lei 32/2012, de 14 de Agosto;-----

d)- Proposta 21/2016- Deliberação relativa à Aprovação do Documento Final da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana no Centro Histórico de Loulé-Cidade Intramuros e Mouraria e a respetiva Estratégia para uma Operação de Reabilitação Urbana Simples, de acordo com a Informação Técnica n.º 7371 de 16/06/2016, do Gabinete de Reabilitação Urbana do Departamento de Planeamento e Administração do Território (DPAT), e conforme o n.º 1 do artigo 13.º e o n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de Outubro, alterado pela Lei 32/2012, de 14 de Agosto;-----

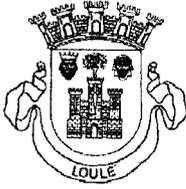
e)- Proposta 22/2016- Deliberação relativa à Designação do Representante das Juntas de Freguesia do Município de Loulé na Comissão Municipal de Proteção Civil de Loulé, de acordo com a Informação Técnica n.º 837 de 21/01/2016 da Divisão de Proteção Civil e de Vigilância, e dando cumprimento à Lei n.º 80/2015 de 03 de Agosto, e a segunda alteração à Lei n.º 27/2006, de 3 de Julho, que aprova a Lei de Bases da Proteção Civil, nomeadamente o estabelecido na alínea i).-----

Tendo sido verificada pela Mesa da Assembleia a existência de quórum deliberativo, o senhor **Presidente da Assembleia Municipal**, deu início à Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal.-----

O senhor **Presidente da Assembleia**, começou por informar que no seguimento da Renúncia ao Mandato do anterior coordenador líder da bancada do PSD, Gilberto de Sousa, assumiu a liderança da mesma, o Deputado Fábio Bota, desejando-lhe as maiores felicidades para o desempenho do cargo.-----

Seguidamente entrou-se no ponto da OT, Intervenção do Público:-----

1- Intervenção do Público;-----



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Neste período pediu a palavra o **Município Rogério Rochinha**, dizendo que Loulé deve continuar a ser um concelho solidário, sendo normal que se façam investimentos em Quarteira e em Almancil que são aqueles que mais contribuem para o orçamento camarário para que haja mais receitas e se possa investir mais nas outras freguesias.-----

Passou-se ao ponto seguinte da OT.-----

2- Aprovação de Atas;-----

O senhor **Presidente da Assembleia**, referiu existirem 2 Atas para aprovação, a Ata n.º3/16 (29 de Abril) e a Ata n.º4/16 (continuação 03 de Maio). A Ata n.º3/16, foi reformulada com a declaração do senhor Deputado Orlando Baptista (PS). As Atas foram colocadas à votação separadamente, tendo as mesmas sido aprovadas por unanimidade.-----

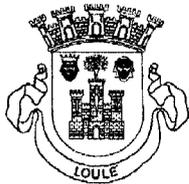
3- Informação sobre expediente recebido;-----

Neste ponto não houve qualquer leitura de expediente recebido.-----

4- Período de Antes da Ordem do Dia;-----

Usou da palavra a senhora Deputada **Helena Baptista (PS)**, informando que recolheu alguma informação relativamente a algumas situações das atividades do programa "Férias para Todos", no seguimento de uma intervenção feita pela senhora Deputada Irina Martins da Bancada do PSD na última reunião da Assembleia Municipal. Ao que conseguiu apurar, todos os agrupamentos têm uma escola do 1º ciclo envolvida no programa "Férias para Todos", das 6 escolas são organizados 36 grupos de crianças ao todo. Fez um levantamento das atividades da 1ª semana das "Férias para Todos" em todas as escolas, tendo-se verificado que na primeira semana 206 atividades diferentes, 29 circuitos de transporte. Quanto às principais atividades que foram desenvolvidas; praia/natação (7 atividades), desporto (30 atividades), atividades circenses e teatros (7 atividades), percussão e DJs (8 atividades), pinturas e manualidades (13 atividades), leitura e conto (3 atividades), ambiente e alimentação (3 atividades), xadrez e meditação

5
R. H. S.



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001


289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt


289 462 030

(3 atividades) e brincadeiras ao ar livre (6 atividades).-----

Em seguida usou da palavra o senhor **Deputado Fábio Bota (PSD)**, que disse que as suas intervenções são pautadas pela veracidade dos factos. Começou por referir que a instalação do ecrã gigante para ver a final do campeonato de futebol por parte da Câmara Municipal, foi uma iniciativa excelente, lamentando Quarteira e Almancil não terem tido igualmente esta oportunidade. Felicitou o senhor Vice-Presidente, Hugo Nunes, por ter criado a possibilidade de ser criado novamente o Torneio de Polo Aquático em Loulé, que está a decorrer neste momento.-----

Questionou o Executivo sobre qual posição adotada sobre o congelamento dos descontos na Via do Infante, uma vez que não houve descontos e que não viu a Câmara com a firmeza e convicção que deveria ter perante tal situação como teve há 6 meses quando estava o PSD no Governo. Alertou ainda sobre as 2 novas rotundas na EN 125, na zona da REPSOL, existe uma parte da rotunda que se encontra levantada e que medidas, pensa a Câmara tomar para resolver esta situação.-----

Posteriormente o senhor **Deputado Dinarte Brás (PS)**, disse que o que o levava a intervir tinha sido um comunicado que tinha vindo no facebook da responsabilidade da Comissão Política do PSD de Loulé. Fez a leitura do comunicado (documento).-----

Referiu ainda sobre uma expressão linguística do ponto de vista literário muito utilizada pelo PSD que é a palavra "exigimos", expressão vulgarmente utilizada pelos revolucionários da esquerda marxista e outros movimentos extremistas e neste caso deveriam utilizar o termo "solicitar" que mais se adequa ao partido, anti-esquerda.-----

Respondeu de imediato o senhor **Deputado Fábio Bota (PSD)**, agradecendo esta reação do PS ao comunicado da sua bancada, por este ter sortido efeito, causando-lhe ao mesmo tempo algum espanto por ter sido Deputado Dinarte Brás (PS) a ter feito esta intervenção, uma vez que sendo funcionário da Câmara Municipal de Loulé, e sendo a Assembleia Municipal a entidade fiscalizadora da Câmara Municipal, parece-lhe no mínimo estranho, como é que um funcionário da Autarquia se dá ao luxo de fazer esta



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

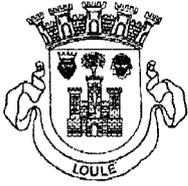
intervenção e estar sentado nessa Bancada (PS).-----

Pediu a palavra o senhor **Deputado Analídio Ponte (PSD)**, que começou por se referir à Estrada 396 que liga Loulé a Quarteira onde existe uma lomba na faixa da direita, a seguir ao nó da Via do Infante, devendo a mesma ser reparada. Abordou ainda a questão da Rua do Cemitério, onde as obras foram interrompidas pelo atual Executivo, porque o projeto não estava conforme a opinião deste e questionou para quando a reparação daquela situação. Questionou ainda sobre o ponto de situação da rotunda da Cimpor, que liga Boliqueime a Loulé, e a subligação a Vale Judeu e ainda sobre o saneamento básico do Monte Seco e zonas limítrofes, se o Executivo tem em vista melhorar o projeto inicial, que passa só pelo abastecimento de água, acrescentando o saneamento básico.-----

O senhor **Deputado Carlos Martins (BE)**, começou por felicitar o Executivo pela iniciativa da colocação do ecrã gigante para que todos os louletanos pudessem ver a final do Campeonato Europeu de Futebol, e manifestou a sua estranheza pela falta de informação na Agenda Municipal deste mês não fazer referência à vinda do Presidente da República a Loulé homenagear a escritora louletana Lídia Jorge. Questionou ainda sobre a falta de informação nomeadamente sobre qual o tipo de evento que substituirá a Noite Branca que é uma festa já enraizada em Loulé a nível nacional.-----
Referiu-se ainda sobre o alargamento do percurso urbano até à Estação de Loulé, se será extensível às zonas limítrofes da cidade de Loulé.-----

Usou da palavra o senhor **Deputado Vítor Cristiano (PS)**, comentando a intervenção do senhor Deputado Fábio Bota (PSD) relativamente ao senhor Deputado Dinarte Brás (PS), que na sua opinião parece-lhe mais perseguição política, uma vez que está aqui na qualidade de deputado e tem todo o direito como qualquer cidadão de se pronunciar e fazer a intervenção que entender. Referiu ainda se o PSD quer falar em incompatibilidades, poderíamos estar aqui a noite toda a enumerar algumas.-----

Em nome da Bancada do PS, propôs à Mesa da Assembleia que se fizesse 1 minuto de silêncio em homenagem às vítimas dos últimos acontecimentos em Nice.-----



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Foi dada a palavra ao senhor **Deputado Ricardo Lampreia (PSD)**, que se referiu à intervenção do Deputado Dinarte Brás (PS), que mais lhe pareceu que estava a dar uma aula de português. Há que acabar com este tipo de politiquices "um disse o outro diz que disse".-----

Interveio o senhor **Deputado Fernando Santos (PS)**, dizendo que o PSD não tem moral nenhuma para fazer qualquer observação à intervenção do Deputado da sua Bancada Dinarte Brás (PS).-----

Em seguida a senhora **Deputada Irina Martins (PSD)**, começou por responder à senhora Deputada Helena Baptista (PS), dizendo que na passada Sessão da Assembleia, referiu que tinha feito as queixas que lhe tinham chegado a si através dos relatos de alguns pais, e tendo ficado satisfeita com a resposta da senhora Vereadora Ana Machado e agora mais satisfeita com os dados trazidos pela senhora Deputada Helena Baptista (PS).-----

Disse ainda que gostaria de colocar uma questão ao senhor Presidente da Câmara a título pessoal quanto às portagens na Via do Infante.-----

Quanto à intervenção, que por acaso até vai de acordo do Município Rogério Rochinha, disse discordar da sua opinião quanto aos locais das festas que nesta época alta têm que ser levados onde existem pessoas do à estratégia deste Executivo, quando deveria ser o oposto trazer pessoas onde elas não estão, há que cativá-las para o interior do Concelho. -----

Apresentou uma reclamação ao Executivo, nomeadamente quanto aos eventos que têm ocorrido, no que respeita ao excessivo corte de estrada na Praça da República devido à realização dos eventos, e que os mesmos se realizam todos na freguesia de S. Clemente.-----

Congratulou ainda o Executivo pelos 1000 dias de mandato e qual o saldo que daí advém, se existem coisas por fazer, se está de acordo com as expetativas.-----

Mais referiu que a Bancada do PSD associa-se ao Voto de Pesar pelos acontecimentos em Nice.-----

O senhor **Deputado Dinarte Brás (PS)**, respondendo ao senhor Deputado Fábio Bota (PSD) disse ter a mesma legitimidade que qualquer um dos deputados aqui presentes. Disse não estar aqui na qualidade de funcionário



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

da Câmara Municipal de Loulé, mas sim de deputado municipal eleito.-----

Usou da palavra a seguir o senhor **Deputado Carlos Costa (PS)**, congratulando-se por mais uma edição do Festival MED e igualmente pela posição defendida pelo Presidente da Câmara Municipal de Loulé na questão da exploração do petróleo no Algarve.-----

O senhor **Deputado Analídio Ponte (PSD)**, referindo-se às palavras proferidas pelo Deputado Fernando Santos (PS), que "no tempo do PSD os deputados não eram tratados como pessoas" classificando esta afirmação de muito baixo nível, nunca ninguém foi maltratado, o Executivo sempre respondeu às questões colocadas.-----

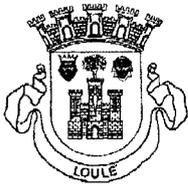
Em seguida o senhor **Deputado Carlos Martins (BE)**, disse que como membro da oposição nos últimos anos que o PSD esteve no poder foi muito mal tratado, tendo-lhe sido cortada a palavra imensas vezes e ficando sem resposta.-----

Disse ainda estar solidário com as vítimas de Nice, associando-se ao minuto de silêncio, embora seja da opinião que o texto do Voto de Pesar deveria ter outra redação.-----

A senhora **Deputada Carla Gomes (CDU)**, disse igualmente que se associava a este Voto de Pesar e minuto de silêncio.-----

O senhor **Presidente da Assembleia Municipal** ordenou em seguida que se procedesse ao minuto de silêncio.-----

Foi concedida a palavra ao senhor **Vice-Presidente, Hugo Nunes**, na ausência do senhor Presidente da Câmara e da senhora Vereadora Ana Machado, no âmbito que é sua competência iria responder às questões solicitadas pelos intervenientes. Começou por felicitar o senhor Deputado Fábio Bota, pelo assumir das novas funções dentro do Grupo Municipal do PSD, desejando-lhe um bom mandato. Foram mencionadas em intervenções dos senhores deputados, algumas situações que orgulham este Executivo, nomeadamente algumas alterações introduzidas nas políticas municipais, particularmente as voltadas para os animais. Referiu ainda o orgulho que



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

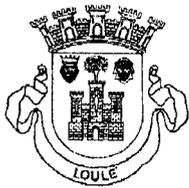
este Executivo tem no Programa "Férias para Todos", tendo a intervenção da senhora Deputada Helena Baptista (PS), ilustrado isso mesmo. Quanto à ligação de transportes urbanos à Estação de Loulé foram criadas condições para que se pudesse avançar nesse sentido. Teceu algumas considerações sobre o regresso do Polo Aquático, agradecendo as palavras do Deputado Fábio Bota, referindo que foi uma das pessoas que se empenharam para trazer o Polo Aquático Internacional à cidade de Loulé e ao município. Quanto à questão do ecrã gigante para assistir ao jogo da final foi decidido estrategicamente a colocação do ecrã apenas no jogo da final, salvaguardando os pequenos cafés locais e só o apuramento de Portugal é que justificou criar condições para que se pudesse assistir e festejar. Disse ainda que a política de gestão seguida pelo município, tem por objetivo levar mais pessoas onde não existem tantas, sendo esse o lema usado quando se faz um evento. Referiu ainda que em todas as freguesias do concelho se fazem eventos de pequena, média e grande dimensão com o apoio da Câmara Municipal, patrocinado pela Câmara Municipal ou organizado pela Câmara Municipal.-----

Mais disse que este Executivo tem uma posição de apoio quanto ao fim das Portagens na Via do Infante, e ficou acordado com os Presidentes de Câmara teriam uma posição conjunta de futuro sobre a questão das Portagens.-----

Esclareceu o senhor Deputado Carlos Martins (BE), que o evento da Noite Branca é especial e ao se repetir todos os anos esgota o conceito, por isso mesmo no passado o tempo de intervalo era ainda maior. Disse ainda que haverá um conjunto de eventos no fim do mês de Agosto, última sexta-feira, Sábado e Domingo, para marcar aquilo que foi trazido pela Noite Branca, estando a música no centro desses eventos.-----

O senhor Vereador Pedro Oliveira, disse que as considerações feitas aqui nesta Assembleia, justificam um esclarecimento pormenorizado.-----

Dirigindo-se aos senhores Deputados Analídio Ponte e Ricardo Lampreia (PSD), esclareceu que o Executivo está preocupado com a obra do Monte Seco, a qual tem que ser feita e até se tem colocado a questão, porque é que alguém não a quis fazer e este Executivo tem já que a fazer?! Não é fácil, porque se fosse já estaria feita. Na Freguesia de Salir encontrou-se uma povoação, as Barrosas que não tinha água e já foi concluída e estando outras



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

localidades assinaladas para também serem abastecidas de água. Em fase de concurso está o sistema de Alfontes, Tenoca e Vale Silves. A Rua do Cemitério também vai ser intervencionada até ao final do ano. Na variante junto ao nó da A22, o troço é da responsabilidade das Infraestruturas de Portugal, IP. Quanto à rotunda da Cimpor, existe um procedimento com uma empresa para proceder à sua limpeza e arranjo. Mencionou ainda o troço feito da rotunda da Vila Sol até um pouco mais à frente, devido ao piso irregular provocado pelas raízes dos pinheiros, que já está resolvido.-----
Quanto ao troço Norte da Circular de Loulé, terá que ser a Câmara Municipal a fazer o investimento da obra. Este executivo pauta-se por não ir atrás de obras megalómanas, será feito um troço idêntico ao que vai da Goncinha, ao Continente e até às Barreiras Brancas, obra que irá para 10 milhões de euros, porque há que juntar a expropriação dos terrenos. -----

O senhor **Presidente da Assembleia**, no que respeita a esta questão das obras, sugeriu que se fizesse um cronograma com todas as obras previstas no concelho, sendo a ideia sintetizar a informação e apresentá-la de forma faseada.-----

O senhor **Vice-Presidente, Hugo Nunes**, esclareceu uma questão levantada pelo senhor Deputado Carlos Martins (BE), quanto à visita do senhor Presidente da República, que só pode ser comunicada quando a Casa Civil o autorizar. Quando a Casa Civil da Presidência autorizar a visita, é que pode ser comunicada, e é esta a razão, pela qual não foi mencionada na agenda municipal.-----

5- Moções;-----

Não houve Moções a apresentar.-----

6- Período da Ordem do Dia;-----

O senhor **Presidente da Assembleia**, referiu que haviam 3 deliberações relativas a Áreas de Reabilitação Urbana em Quarteira e Loulé e foi decidido em Reunião da Comissão Permanente, com os respetivos líderes de bancada, que pudessem estar hoje nesta reunião Técnicos da Área,



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

responsável pela elaboração destes trabalhos, que pudessem estar aqui presentes hoje e nesse seguimento a Arq.^a Teresa Mendes e a Arq.^a Mercedes Paulino estão aqui para fazer uma breve introdução a estes assuntos. Sendo assim as Propostas n.º 19/2016, 20/2016 e 21/2016 da Reabilitação Urbana serão analisadas em primeiro.-----

Foi dada a palavra à **Técnica Mercedes Paulino**, que explicou que as áreas de Reabilitação Urbana são espaços urbanos que devido à sua insuficiência, degradação dos edifícios, equipamento, infraestruturas, necessitam ser intervencionados através de uma Reabilitação Urbana, com o objetivo de recuperar edifícios degradados existentes, reabilitar a cidade recuperando os espaços públicos envolventes.-----

Mencionou ainda, que existem benefícios fiscais associados a estes planos de intervenção urbana, nomeadamente a isenção das taxas e licenças, isenção das taxas de licença de ocupação dos espaços públicos com tapumes, isenção das licenças de Alvará, taxas de vistoria, isenção do IMI num período de 4 anos, sendo os outros 4 anos com uma redução progressiva, a redução do IVA, bem como a isenção de IMT na aquisição de prédios, desde que estes trabalhos sejam iniciados num período de dois anos subsequentes à compra do imóvel.-----

De seguida foi passada a palavra à **Técnica Teresa Mendes**, que explicou que a nova área de Reabilitação Urbana do centro histórico de Loulé a funcionar em pleno com uma proposta de alteração para ser mais extensa em fase de delimitação, está a zona da área circundante ao Centro Histórico que engloba Bairro da Graça, Alto de S. Domingos e S. Francisco. No que respeita à zona antiga de Quarteira a zona envolvente à N.^a Senhora da Conceição, zona antiga e a ligação com a parte do Largos dos Cortes Reais e da zona mais marítima como fase integrada da expansão urbana, são ligadas por um eixo que antigamente era a Rua Direita e agora coincide com a Rua Vasco da Gama e a Rua Eng.º Duarte Pacheco. Toda a outra zona de expansão de Quarteira, mais nova, esta zona vai ter apoios aos seus proprietários, para poderem reabilitar casas e toda a parte ligada à transação da parte de apoio aos pescadores, melhorar a qualidade de vida tendo como objetivo dignificar essa zona e toda a outra expansão de



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Quarteira que vem da zona do encaixe do Morgado de Quarteira e zona dos Cavacos até à Fonte Santa.-----

Estas são as propostas, e a partir do momento onde sejam aprovadas as delimitações e sejam concluídos os processos e publicados em Diário da República, os proprietários já começam a beneficiar dos apoios camarários em termos de isenção de taxas, podendo fazer candidaturas para os benefícios fiscais para as Finanças em termos de IMI, IMT e IVA e tudo o mais devidamente publicitado.-----

Finalizadas as suas intervenções, as Técnicas colocaram-se ao dispor para esclarecer quaisquer dúvidas suscitadas.-----

Pedi a palavra o senhor **Deputado Ricardo Lampreia (PSD)**, solicitando esclarecimentos sobre a localização da Área da Mouraria. No que respeita ao Largo da Graça questionou se com a nova remodelação, está prevista a redução de estacionamento de automóveis, no referido Largo.-----

O senhor **Deputado Fernando Santos (PS)**, questionou sobre qual o apoio que a Câmara Municipal de Loulé vai dar aos residentes para a elaboração e a apresentação dos projetos, e se está previsto o apoio de "Financiamento Jéssica" para essas pessoas, e salientou o caso de Évora onde 2/3 da recuperação Intramuros foi feito com esse financiamento. Os Fundos Jéssica são financiamentos comunitários a 30 anos com uma taxa máxima de 3%. Disse ainda que pensa que pouca gente irá recuperar as casas e a questão é se o Executivo está disposto a fazer como à semelhança do que se está fazendo noutros pontos do país, que consiste no município pagar as obras de recuperação dos edifícios particulares arrendando-os, cobrando o empréstimo em rendas e devolvendo as casas à posteriori. Questionou ainda se existe alguma possibilidade do Executivo recorrer aos Fundos Comunitários com realização imediata em 2016 e 2017?-----

A senhora **Deputada Irina Martins (PSD)**, questionou em que Quadros Comunitários se irão inserir estas reabilitações e se há uma perda de majoração de 10 a 15 pontos percentuais relativamente se as obras que estamos a falar não forem aprovadas e executadas até ao fim do ano em vigor e se esses pontos transitarão para o ano seguinte. A figura da "Obra Coerciva" tem sido um caso de sucesso em algumas autarquias,



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

nomeadamente a Baixa de Coimbra. Neste caso tem dúvidas se as pessoas estariam na vontade de entregar as suas casas à Câmara e pagar rendas durante o tempo que as casas estão reféns da Câmara.-----

Interveio o senhor **Deputado João Santos (PSD)**, que questionou se a delimitação marítima em torno do Largo das Cortes Reais, se faz com delimitações com o Porto de Pesca na parte poente na zona onde está o estaleiro do Mestre Casinhas?-----

Interveio o senhor **Deputado José Carrusca (em substituição do Presidente da Junta de Freguesia do Ameixial)**, que questionou o Executivo sobre o porquê destas reabilitações e requalificações urbanas, apenas serem utilizadas em zonas históricas de Loulé e de Quarteira. Será que Salir e Ameixial ou Alte não tem zona histórica? Para os Presidentes de Junta do interior torna-se complicado estar a apreciar uma coisa que não lhes diz grande respeito, uma vez que apenas Loulé e Quarteira beneficiam da mesma. Disse ainda não estar contra estas reabilitações para Loulé e Quarteira, mas para a zona do interior neste momento não está nada contemplado.-----

O senhor **Deputado Carlos Martins (BE)**, disse que uma vez que estes 3 assuntos estão interligados têm em comum criar condições para avançar com um programa de reabilitação urbana. A zona histórica de Loulé tem imensos imóveis degradados, abandonados e sem perspectivas dos atuais proprietários poderem lá investir. Estes projetos para se desenvolverem precisam ter vontade política, meios, regulamentos flexíveis, criar condições objetivas junto dos proprietários com apoios técnicos.-----
Mais disse, que este programa bem gerido irá criar condições de emprego no concelho.-----

Foi dada a palavra à **Técnica Teresa Mendes**, que respondeu que na parte técnicas as áreas são classificadas pela sua morfologia da zona, pelas áreas que precisam de mais atenção, aquelas mais degradadas não podendo ser criadas para todas as zonas.-----

Para o Largo da Graça já foram criadas várias propostas, mas neste momento não está nada ainda definido. Nas obras de requalificação do



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Convento da Graça, será apenas retirado um lugar de estacionamento, que na realidade não existia, apenas existia porque as pessoas retiravam as floreiras e estacionavam naquele local.-----

Usou da palavra o senhor **Deputado Calçada Correia (PS)**, que questionou o Executivo se existe um Plano de Prevenção nestas áreas de reabilitação, e se existem instrumentos que regulamentem a intervenção do ponto de vista de apoios financeiros, que contemplem todas essas valências.-----

Foi dada a palavra ao senhor **Vice-Presidente, Hugo Nunes**, que disse que esta versão analisada aqui hoje é a versão final dos Regulamentos e da definição das Áreas de Reabilitação Urbana em Loulé, ampliação da já existente em Loulé e a criação de uma em Quarteira. São instrumentos fundamentais a intervenções de vários níveis. A primeira ARU foi aprovada a 15 de Janeiro de 2015 e hoje está-se aqui a recuperar um pouco de tempo perdido, uma vez que no país há bons exemplos de recuperação urbana, o caso concreto do Porto, Guimarães e Lisboa. Em Loulé avançou-se com uma área ampliada, envolvendo duas zonas em Loulé e uma em Quarteira e teceu algumas considerações relativamente à criação das ARU e PARU.-----

Disse ainda que o Fundo JESSICA é um programa comunitário, tendo havido uma candidatura que não chegou a ser concretizada no Executivo anterior e neste momento o IFFRU será provavelmente financiado pelo Fundo JESSICA, e a Câmara neste momento está a decidir qual o instrumento mais favorável e que seja o instrumento a utilizar este programa e na sua divulgação junto dos privados, porque estes instrumentos no privado são instrumentos de reembolso a fundo perdido.-----

Seguidamente o senhor **Deputado Fernando Santos (PS)**, agradeceu a explicação dada pelo senhor Vice-Presidente, não ficando ainda elucidado suficientemente sobre o Plano JESSICA, referindo que para os privados poderá ter um interesse complementar complementados com os fundos camarários, para que haja a recuperação desses edifícios, pressupõe que haja alguma área de negócio associada, exemplificando com o caso dos restaurantes em Vila Real de Santo António, nas zonas circundantes às edificações. A Câmara deverá criar um gabinete para estes Planos, se assim o entender, caso contrário será melhor esquecer o Plano JESSICA, que terá



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

um período de 30 anos de amortização com um período de carência de 6 anos, e uma taxa de juro nunca superior a 3%, não havendo solução alternativa para financiamento a particulares.-----

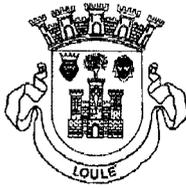
Esclareceu o senhor Vice-Presidente, Hugo Nunes, que o JESSICA é um instrumento muito importante e foi utilizado em intervenções de reabilitação urbana por todo o país e muito pouco no Algarve e nunca utilizado pelos Executivos anteriores. Neste momento está-se em fase de análise para decidir quais os instrumentos a utilizar para se concretizar as intervenções, mais informou a autarquia tem um Gabinete de Reabilitação Urbana, sendo que uma das grandes dificuldades que existe na preparação de candidaturas conjuntas na área da reabilitação urbana, tem a ver com a questão da idade dos proprietários, a propriedade não-esclarecida, porque os imóveis estão degradados e as divisões de herança não são feitas atempadamente e ficam pendentes do cadastro da propriedade. Terminou dizendo que o Plano JESSICA no Porto foi muito útil e servindo de exemplo para o resto do país.-----

As propostas n.º 19, n.º 20 e n.º 21 foram colocadas à votação individualmente.-----

b)- Proposta 19/2016- Deliberação relativa à Aprovação do Documento Final da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana no Centro Histórico de Quarteira, de acordo com a Informação Técnica n.º 7370 de 16/06/2016, do Gabinete de Reabilitação Urbana do Departamento de Planeamento e Administração do Território (DPAT), e nos termos do n.º 1 do artigo 13.º do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de Outubro, alterado pela Lei 32/2012, de 14 de Agosto;-----

A proposta foi aprovada por unanimidade.-----

c)- Proposta 20/2016- Deliberação relativa à Aprovação do Documento Final da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana no Centro Histórico de Loulé-Bairros da Graça, Alto de S. Domingos e S. Francisco, de acordo com a Informação Técnica n.º 7367 de 16/06/2016, do Gabinete de Reabilitação Urbana do Departamento de Planeamento e



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Administração do Território (DPAT), e nos termos do n.º1 do artigo 13.º do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de Outubro, alterado pela Lei 32/2012, de 14 de Agosto;-----

A proposta foi aprovada por unanimidade.-----

d)- Proposta 21/2016- Deliberação relativa à Aprovação do Documento Final da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana no Centro Histórico de Loulé-Cidade Intramuros e Mouraria e a respetiva Estratégia para uma Operação de Reabilitação Urbana Simples, de acordo com a Informação Técnica n.º7371 de 16/06/2016, do Gabinete de Reabilitação Urbana do Departamento de Planeamento e Administração do Território (DPAT), e conforme o n.º 1 do artigo 13.º e o n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de Outubro, alterado pela Lei 32/2012, de 14 de Agosto;-----

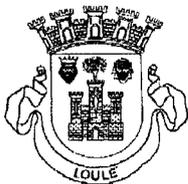
A proposta foi aprovada por unanimidade.-----

O senhor Presidente da Assembleia Municipal, a propósito da intervenção do senhor Deputado José Carrusca (em substituição do Presidente da Junta de Freguesia do Ameixial), quis deixar uma nota de que tinha existido há 20 anos um Programa desenvolvido por 2 Governos, o Governo do PSD e do PS das Aldeias Históricas de Portugal, que se quis estender ao Algarve, tendo sido sugerido na altura, que a 1ª aldeia fosse Alte, e que depois se pudesse estender este programa a outras aldeias do Algarve, e que do ponto de vista do turismo, os exemplos que existem em Portugal, nomeadamente no Norte são bastante elucidativos.-----

Passou-se em seguida à proposta n.º 18/2016.-----

a)- Proposta 18/2016- Deliberação relativa à Alteração ao Mapa de Pessoal de 2016, ao abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º209/2009, de 03 de Setembro;-----

Para introdução desta proposta, usou da palavra a senhora Vereadora Ana Machado, explicando que o Mapa de Pessoal em vigor, foi aprovado em



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

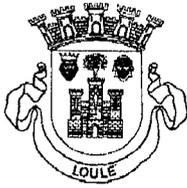
28/10/2015, aquando da aprovação do Orçamento e em 23/12/2015 houve a 1ª alteração ao Regulamento de Serviços Municipais. Nos últimos anos houve uma redução imensa no número de pessoal com consequências muito graves para o concelho e para os munícipes, uma vez que a qualidade dos serviços prestados diminuiu bastante. A opção do Executivo foi cessar a externalização de serviços, e isso implicou a contratação de pessoas em regime de prestação de serviços, pois a legislação era restritiva no que se refere à admissão de pessoas. Neste momento, a Câmara está em condições financeiras para se proceder a uma alteração ao Mapa, o que a legislação permite. Foram auscultados os serviços, foi feito um levantamento das necessidades, e é esta proposta que está aqui hoje para ser aprovada.-----

O senhor **Deputado Calçada Correia (PS)**, disse que segundo percebeu, esta proposta prevê colocar os recursos humanos ao nível de 2012 com um aumento de 200 e tal efetivos, com a atribuição de novas competências, que não estavam consagradas anteriormente. Questionou ainda se as empresas municipais estavam incluídas neste total no gráfico dos Recursos Humanos desde 2010, ao que foi respondido pela Senhora Vereadora Ana Machado, que não.-----

O senhor **Deputado Fernando Santos (PS)**, considera esta proposta apresentada, de uma injustiça total porque este Executivo está a acabar com o empreendedorismo, porque vai tirar pessoas que estavam como empresários a trabalhar nas escolas e noutros locais. Disse ainda não ter nada contra a requalificação laboral, o problema da Câmara não é penas a falta de operacionais mas sim de técnicos das várias naturezas, Engenheiros, Arquitetos e Advogados.-----

O senhor **Deputado Fábio Bota (PSD)**, em relação a este ponto, disse concordar com esta proposta, sabendo das dificuldades que a Câmara Municipal tem em recursos humanos, e questionou se está algo contemplado em termos de motoristas, nomeadamente na parte desportiva com as diversas deslocações que precisam de fazer.-----

De seguida foi concedida a palavra ao senhor **Deputado Carlos Martins (BE)**, dizendo que em relação ao pessoal da Autarquia, tem-se notado um



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

desgaste, e reduções. É necessário analisar a questão, e tentar perceber porque é que se chegou a esta situação. A CML sempre gozou de boa situação financeira, e agora anda melhor, mas estava privada de poder aumentar os seus quadros. As políticas de austeridade, e de contenção nas admissões de pessoal e a redução dos salários, praticados e impostos pelo anterior Executivo, provocaram uma grande desmotivação, desmobilização e afastamento dos funcionários públicos, neste caso, igualmente ao pessoal autárquico. Muitos pediram reformas antecipadas, quando queriam trabalhar mais uns anos, e outros não têm acesso a emprego. Felizmente houve eleições recentemente, esta política de austeridade mudou, e temos um Governo diferente, e hoje surgem novas oportunidades, para as Câmaras preencherem os Mapas de Pessoal. No seu entender, neste momento, existe mais falta de pessoal operacional, do que técnicos superiores. Os salários para este tipo de pessoal operacional, não são aliciantes, no entanto, é a situação que temos, e certamente muitas pessoas preferem ter uma oportunidade e ganhar baixos salários, do que estar no desemprego. Por outro lado, esta política de contenção de emprego, também conduziu a CML a contratar pessoal externo (outsourcing). É necessário recuperar a qualidade dos serviços públicos, aos índices a que estávamos habituados. Concordou com a opinião do senhor Deputado Fábio Bota (PSD), dizendo que os Concursos Públicos, têm que ser totalmente transparentes, e que por vezes não o são, porque muitas vezes abrem Concursos, mas já sabem quem é que vai preencher as vagas. É preciso que se valorizem os critérios da qualidade e competência, à frente do amiguismo, como se verifica constantemente.-----

Foi concedida a palavra à **Senhora Vereadora, Ana Machado**, para esclarecer as questões colocadas pelos senhores Deputados Municipais. Começou por dizer que, de facto, e na prática, após as regularizações que têm que ser feitas, repor postos de trabalhos e regularizar mobilidades intercarreiras, vai-se ficar com 50% das vagas a abrir para a entrada de novo pessoal. Referiu que os processos de Concursos, são procedimentos que demoram sensivelmente cerca de 1 ano. Nos Concursos existem duas fases, as provas e as entrevistas, com critérios definidos por um júri. Deu o exemplo de um concurso público, para a ocupação de 15 postos de assistentes operacionais, ao qual concorreram 378 pessoas. Não existe mais



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt

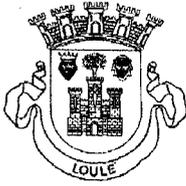


289 462 030

transparência, do que a que tem havido, a avaliação final, resulta do resultado de todas as provas e da avaliação feita pelo INA. Disse também, que há necessidade na CML, de mais técnicos superiores, e que estão previstos, para além das regularizações, a contratação de mais 27 técnicos superiores. Referiu que, também fazem falta, muitos Motoristas, e que existe um procedimento concursal a tramitar.-----

Foi também concedida a palavra ao Senhor **Vice-Presidente, Hugo Nunes**, que fez questão de clarificar ainda outras questões também colocadas nesta sessão, sobre este assunto. Começou por clarificar que o Mapa de Pessoal é um instrumento previsional, que define um teto, não é um procedimento concursal. O facto de estarem previstas novas vagas, permite apenas, que sejam abertos os concursos para preencher esses lugares e permite aproveitar concursos que estejam ainda em vigor, para ocupar vagas, até ao novo teto definido para o Mapa de Pessoal. Disse ainda que, os concursos que se iniciarem agora, só terão o seu resultado final, possivelmente no início de 2018, ou seja, no novo mandato. A redução de efetivos da CML, teve início no ano de 2010, pelas razões bastante claras, referidas pelos senhores Deputados Carlos Martins (BE) e Fernando Santos (PS), opções políticas nacionais e locais. Referindo-se à questão da transparência nos Concursos Públicos da CML, disse que devem ser tidas em conta, questões concretas, como pessoas que apesar de exercerem funções na Autarquia e de não pertencerem ao quadro de efetivos, não devem ser ultrapassadas por outras sem qualquer experiência ou vínculo à Autarquia, pois estas pessoas, já têm as suas vidas instaladas. Concluiu que, as necessidades do Município de Loulé, abrangem duas áreas, operacionais e técnicos superiores. Existem grandes dificuldades em termos operacionais, para garantir serviços básicos (piquete das águas, esgotos, limpeza das ruas, motoristas, etc.), mas também existem necessidades de pessoal técnico.-----

Pedi a palavra a senhora **Deputada Irina Martins (PSD)**, que ainda sobre esta proposta, disse que verificou que existem duas áreas de prioridade, e questionou se está prevista a abertura de procedimentos concursais, nomeadamente na área de operacionais para a Proteção Civil e Bombeiros Municipais.-----



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

Foi ainda concedida a palavra ao senhor **Deputado Fernando Santos (PS)**, referindo que, constantemente existe a suspeição de que há sempre algo de errado nos Concursos Públicos desta Câmara. Esta situação tem que terminar, se a política tem que ser transparente, teremos que ser transparentes e não causadores de suspeição.-----

Foi concedida a palavra à senhora **Vereadora Ana Machado**, que respondendo à questão colocada pela senhora Deputada Irina Martins (PSD), disse que sim, que já está em aviso de abertura, procedimentos concursais quer para a Proteção Civil, quer para os Bombeiros Municipais, e que em relação a este último, o processo de seleção é rigoroso, obriga a formação específica e demora mais de 1 ano a ser concluído.-----

Não havendo mais intervenções sobre esta proposta, foi a mesma colocada a votação, tendo sido **aprovada por unanimidade**.-----

Prosseguindo a Ordem de Trabalhos, o senhor **Presidente da Assembleia Municipal**, passou de imediato ao ponto seguinte:-----

e)- **Proposta 22/2016- Deliberação relativa à Designação do Representante das Juntas de Freguesia do Município de Loulé na Comissão Municipal de Proteção Civil de Loulé**, de acordo com a Informação Técnica n.º 837 de 21/01/2016 da Divisão de Proteção Civil e de Vigilância, e dando cumprimento à Lei n.º 80/2015 de 03 de Agosto, e a segunda alteração à Lei n.º 27/2006, de 3 de Julho, que aprova a Lei de Bases da Proteção Civil, nomeadamente o estabelecido na alínea i);-----

Relativamente a esta proposta, o senhor **Presidente da Assembleia Municipal**, informou que os senhores Presidentes de Juntas de Freguesia, propõem a votação, o senhor Presidente da Junta de Freguesia de S. Sebastião, como Representante das Juntas de Freguesia do Município de Loulé na Comissão Municipal de Proteção Civil de Loulé.-----

Não havendo intervenções sobre esta proposta, a votação foi feita por voto secreto, com 35 votos depositados em urna, tendo sido **aprovada por maioria**, com 26 votos Sim, 4 votos Brancos, 2 votos Não e 3 votos Nulos,



MUNICÍPIO DE LOULÉ

Assembleia Municipal

Código Postal 8104-001



289 400 809

E-mail: aml@cm-loule.pt



289 462 030

tendo sido eleito o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de S. Sebastião, Tenente Coronel Hélder Faísca Guerreiro.-----

Terminada a Ordem de Trabalhos, o senhor Presidente da Assembleia Municipal, deu por terminada a sessão, e nada mais havendo a registar, foi lavrada a presente ata, que depois de discutida e aprovada será assinada nos termos legais e regimentais.-----

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA

A 1ª SECRETÁRIA

A 2ª SECRETÁRIA

Adriano Lima

Helder

Henrique